

DASSIA S.r.l.

Via Roma n. 38 - 75100 MATERA

Foggia, lì 9 luglio 2020

Spett.le

COMUNE DI VIESTE

UFFICIO URBANISTICA

Corso L. Fazzini n. 29

71019 – VIESTE (FG)

**Oggetto: Invio osservazioni adeguamento del PRG del Comune di Vieste al PPTR.
Proponente DASSIA S.R.L.**

La sottoscritta Pensavecchia Sabrina Maria Silvia, nata a Foggia (FG) il 12/01/1964 ed ivi residente alla Via dell'Immacolata n. 95, codice fiscale: PNSSRN64A52D643W, in qualità di Amministratore Unico della società "DASSIA S.R.L." avente sede legale in Matera (MT), con la presente invia a codesta spettabile Amministrazione le osservazioni relative all'adeguamento del PRG del Comune di Vieste al PPTR.

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti e/o produzione documentale, si allegano:

- Relazione tecnica corredata di relativi elaborati grafici;
- Copia del documento di identità dell'amministratore

Con Osservanza


DASSIA s.r.l.
L'AMMINISTRATORE UNICO

COMUNE DI VIESTE PROT. N. 0017259 DEL 10-07-2020

Cognome: **PENSAVECCHIA**
 Nome: **SABRINA MARIA SILVIA**
 nato il: **12/01/1964**
 (atto n. **159 P. I. S. A**)
 a: **FOGGIA (FG)**
 Cittadinanza: **ITALIANA**
 Residenza: **Foggia**
 Via: **VIA LUIGI MIRANDA n.1**
 Stato civile: ********
 Professione: **MEDICO CHIRURGO**
 CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI
 Statura: **162 cm**
 Capelli: **CASTANO CHIARI**
 Occhi: **CASTANI**
 Segni particolari:


 Firma del titolare: *Sabrina Maria Silvia Pensavecchia*
FOGGIA il **11/07/2013**
 Impronta del dito indice sinistro
 D'ordine del Sindaco ISTRUTTORE DIRETTIVO AMM.VO (Sara Giardulli)


IB TESSERA SANITARIA
 REPUBLICA ITALIANA
 Codice Fiscale: **PNSSRN64A52D643W**
 Cognome: **PENSAVECCHIA**
 Nome: **SABRINA MARIA SILVIA**
 Luogo di nascita: **FOGGIA**
 Provincia: **FG**
 Data di nascita: **12/01/1964**
 Data di scadenza: **2/08/2012**
 Sesso: **F**
 Dal 2008 ai regionali


 Scadenza: **12/01/2024**
AT 9743934
 IPZS.SPA - C.C.V. - ROMA

REPUBBLICA ITALIANA
 COMUNE DI **FOGGIA**
CARTA D'IDENTITA'
 N° **AT 9743934**
 DI
PENSAVECCHIA
SABRINA MARIA SILVIA

TESSERA EUROPEA DI ASSICURAZIONE MALATTIA
 Cognome: **PENSAVECCHIA**
 Nome: **SABRINA MARIA SILVIA**
 Codice Fiscale: **PNSSRN64A52D643W**
 SSN-MIN SALUTE - **500001**
 Data di nascita: **12/01/1964**
 Data di scadenza: **02/08/2012**
 COMUNI DI: **FOGGIA**

2020-7-01-01 DEL 652710080880096058115195 EN EN



REPUBBLICA
ITALIANA



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI
FOGGIA



COMUNE DI VIESTE

VERDESIGN

STUDIO
AGRO-FORESTALE
E PROGETTAZIONE DEL
VERDE ORNAMENTALE

GIUSEPPE PAPAGNI
AGRONOMO

MOB. 3471962856
TEL.0884708282
FAX 0884708282

VIA SANTA CROCE, 47
71019 VIESTE (FG)

E-MAIL:GIUSEPPE.PAPAGNI@HOTMAIL.IT

2020

**OSSERVAZIONI ADEGUAMENTO DEL PRG DEL COMUNE
DI VIESTE AL PPTR.**

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA E ELABORATO GRAFICO

PROPONENTE

DASSIA SRL

**CONSULENTE
TECNICO**

DOTT. AGR. GIUSEPPE PAPAGNI



Le particelle 997-1001-1004 del FI. 39 del Comune di Vieste, rispettivamente di mq. 6.292, 2.730 e 5.174, sono relative ad un'area edificabile già ricompresa con il vecchio Piano di Fabbricazione nella Lottizzazione denominata "Paradiso Selvaggio" che fu oggetto di Convenzione Urbanistica stipulata a magistero del Notaio Ada RUO in data 30 giugno 1976 (Rep. n. 152633 – Racc. n. 10492). Il suddetto P.d.L. è stato riconfermato nel vigente P.R.G. (approvato con delibera di C.C. n°51 del 16.11.2000 e presa d'atto della Regione Puglia con delibera di G.R. n°1242 del 3.10.2000) come "TL – Terreni con P.d.L. approvati" e, con delibera C.C. n° 56 del 22.11.2004, il Consiglio Comunale di Vieste ha adottato il suindicato Piano di Lottizzazione.

Nel PPTR le suindicate particelle sono individuate come area di rispetto dei boschi. L'area di mq. 15.082, individuata nel relativo allegato grafico, in passato già oggetto di C.E. rilasciata nel marzo 1983 e successivamente rinnovata per complessivi mc. 105.000 solo in piccola parte realizzati, si presenta fortemente antropizzata con vegetazione molto rada, non è assimilabile ad area di rispetto del bosco.

Si evidenzia che l'area in oggetto, così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa, con D.P.R. 16.05.2001 è stata deperimetrata dal "Parco Nazionale del Gargano" e che ai fini del PUTT era ricompresa nei "Territori Costruiti" e, pertanto, compatibile in base all'art.1.03 – punto 5.2 come riportato nella delibera C.C. n° 13 del 13.03.2003 e, come attestato ai fini della coerenza, anche dal Settore Urbanistico Regionale nella nota n. 12553 del 28.11.2003.

Si precisa, inoltre, che per l'area di che trattasi -così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa- la Regione Puglia, Assessorato ai LL.PP. – Ufficio del Genio Civile di Foggia con nota del 29.10.2004, prot. n.17356, ha rilasciato PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974, n. 64 e che l'Assessorato all'Agricoltura, Alimentazione, Foreste, Caccia e Pesca della Regione Puglia – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia con nota del 15.04.2005, prot. 039/DIR/2005/0221, ha rilasciato il NULLA OSTA ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi dei RR.DD. n°3267/1923 e n°1126/1926.

Per quanto sopra, pertanto, SI CHIEDE CHE L'AREA COME SOPRA INDIVIDUATA VENGA ESCLUSA DALLE AREE BOScate E DALLA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI.

58

Vieste, li 09/07/2020

Il Proponente

Pensavecchia Sabrina Maria Silvia

DASSIA s.r.l.

L'AMMINISTRATORE UNICO

Sabrina Maria Silvia Pensavecchia

Il Consulente Tecnico
Dott. Agr. Giuseppe Papagni



The stamp is circular and contains the following text: "DOTT. GIUSEPPE PAPAGNI", "N. 554", "PAPAGNI GIUSEPPE", "AGRONOMO", "CORSO REGIONALE", "REG. REGIONALE".