



**Confiance Immobili S.r.l.**

Via Luigi Miranda n. 8 - 71122 FOGGIA

Foggia, lì 9 luglio 2020

Spett.le

**COMUNE DI VIESTE**  
UFFICIO URBANISTICA  
Corso L. Fazzini n. 29  
71019 – VIESTE (FG)

**Oggetto: Invio osservazioni adeguamento del PRG del Comune di Vieste al PPTR.**  
**Proponente CONFIANCE IMMOBILI S.R.L.**

Il sottoscritto Guerriero Pierluigi Antonio, nato a Vico del Gargano (FG) il 19/04/1958, Codice fiscale: GRRPLG58D19L842Y e residente in Foggia (FG) alla via Luigi Miranda n. 1, in qualità di Amministratore Unico della società "CONFIANCE IMMOBILI S.R.L." avente sede legale in Foggia (FG) alla via Luigi Miranda n. 8, con la presente invia a codesta rispettabile Amministrazione le osservazioni relative all'adeguamento del PRG del Comune di Vieste al PPTR.

Restando a Vs. disposizione per ulteriori chiarimenti e/o produzione documentale, Si allegano:

- Relazione tecnica corredata di relativi elaborati grafici;
- Copia del documento di identità dell'amministratore

Con Osservanza

**CONFIANCE IMMOBILI s.r.l.**  
L'Amministratore  
*P. L. Guerriero*

REPUBBLICA ITALIANA  
**TESSERA SANITARIA**  
 CARTA REGIONALE DEI SERVIZI

Codice Fiscale: **RPLG58D19L842Y** Sesso: **M**

Cognome: **GUERRIERO**  
 Nome: **PIERLUIGI ANTONIO**

Luogo di nascita: **VICO DEL GARGANO**  
 Provincia: **FG** (Dell'antibio regionali)

Data di nascita: **19/04/1958**

Data di scadenza: **05/06/2018**



Cognome: **GUERRIERO**  
 Nome: **PIERLUIGI ANTONIO**  
 nato il: **19/04/1958**  
 (atto n. **88** P. I. S. A.)  
 a: **VICO DEL GARGANO (FG)**  
 Cittadinanza: **ITALIANA**  
 Residenza: **Foggia**  
 Via: **VIA LUIGI MIRANDA n.1**  
 Stato civile: **\*\*\*\***  
 Professione: **DIRIGENTE AMMINISTRATIVO**

CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI

Statura: **180 cm**  
 Capelli: **GRIGI**  
 Occhi: **CASTANI**  
 Segni particolari: .....



Firma del titolare: *[Signature]*  
**FOGGIA** li **24/11/2011**

Impronta del dito indice sinistro: *[Fingerprint]*

IL SINDACO  
*[Signature]*  


IT

Scadenza: **19/06/2018**

**GUERRIERO**  
**PIERLUIGI ANTONIO**

**GRRPLG58D19L842Y** SSM-MIN SALUTE - J0001  
**SU:380001600080388049**

**05/06/2018**

Scadenza: **23/11/2021**  
 Non valida per espatrio

**AT 1300631**



REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI VIESTE

**CARTA D'IDENTITA'**  
 N° AT 1300631

DI **GUERRIERO PIERLUIGI ANTONIO**

IP.Z.S. s.p.a. - OFFICINA C.V. - ROMA



REPUBBLICA  
ITALIANA



REGIONE PUGLIA



PROVINCIA DI  
FOGGIA



COMUNE DI VIESTE

ELABORATO

RELAZIONE TECNICA E ELABORATO GRAFICO

PROPONENTE

CONFIANCE IMMOBILI SRL

CONSULENTE  
TECNICO

DOTT. AGR. GIUSEPPE PAPAGNI

**VERDESIGN**

STUDIO  
AGRO-FORESTALE  
E PROGETTAZIONE DEL  
VERDE ORNAMENTALE

**GIUSEPPE PAPAGNI**  
AGRONOMO

MOB. 3471962856  
TEL.0884708282  
FAX 0884708282  
VIA SANTA CROCE, 47  
71019 VIESTE (FG)  
E-MAIL:GIUSEPPE.PAPAGNI@HOTMAIL.IT

**OSSERVAZIONI ADEGUAMENTO DEL PRG DEL COMUNE  
DI VIESTE AL PPTR.**



La particella 188 del FI. 33 del Comune di Vieste è relativa ad area edificabile, già ricompresa con il vecchio Piano di Fabbricazione nella Lottizzazione denominata "Paradiso Selvaggio" che fu oggetto di Convenzione Urbanistica stipulata a magistero del Notaio Ada RUO in data 30 giugno 1976 (Rep. n. 152633 – Racc. n. 10492). Il suddetto P.d.L. è stato riconfermato nel vigente P.R.G. (approvato con delibera di C.C. n°51 del 16.11.2000 e presa d'atto della Regione Puglia con delibera di G.R. n°1242 del 3.10.2000) come "TL – Terreni con P.d.L. approvati" e, con delibera C.C. n° 56 del 22.11.2004, il Consiglio Comunale di Vieste ha adottato il suindicato Piano di Lottizzazione.

Nel PPTR la suindicata particella di complessivi mq. 122.522 è individuata in parte come bosco ed in parte come formazione arbustiva. L'area di mq. 46.563, individuata nel relativo allegato grafico ed in passato oggetto di coltivazione, presenta una vegetazione rada con formazione arborea-arbustiva in evoluzione, non è assimilabile a bosco.

Si evidenzia che l'area in oggetto, così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa, con D.P.R. 16.05.2001 è stata deperimetrata dal "Parco Nazionale del Gargano" e che ai fini del PUTT era ricompresa nei "Territori Costruiti" e, pertanto, compatibile in base all'art.1.03 – punto 5.2 come riportato nella delibera C.C. n° 13 del 13.03.2003 e, come attestato ai fini della coerenza, anche dal Settore Urbanistico Regionale nella nota n. 12553 del 28.11.2003.

Si precisa, inoltre, che per l'area di che trattasi -così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa- la Regione Puglia, Assessorato ai LL.PP. – Ufficio del Genio Civile di Foggia con nota del 29.10.2004, prot. n.17356, ha rilasciato PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974, n. 64 e che l'Assessorato all'Agricoltura, Alimentazione, Foreste, Caccia e Pesca della Regione Puglia – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia con nota del 15.04.2005, prot. 039/DIR/2005/0221, ha rilasciato il NULLA OSTA ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi dei RR.DD. n°3267/1923 e n°1126/1926.

Per quanto sopra, pertanto, **SI CHIEDE CHE L'AREA COME SOPRA INDIVIDUATA VENGA ESCLUSA DALLE AREE BOScate E DALLA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI.**



*[Handwritten signature]*



Le particelle 367-368-475-477-480-768-770-772-817-819-820-821-822-823-824-825-827-830-833-834-840-841 del Fl. 39 del Comune di Vieste sono relative ad un'area edificabile, già ricomprese con il vecchio Piano di Fabbricazione nella Lottizzazione denominata "Paradiso Selvaggio" che fu oggetto di Convenzione Urbanistica stipulata a magistero del Notaio Ada RUO in data 30 giugno 1976 (Rep. n. 152633 – Racc. n. 10492). Il suddetto P.d.L. è stato riconfermato nel vigente P.R.G. (approvato con delibera di C.C. n°51 del 16.11.2000 e presa d'atto della Regione Puglia con delibera di G.R. n°1242 del 3.10.2000) come "TL – Terreni con P.d.L. approvati" e, con delibera C.C. n° 56 del 22.11.2004, il Consiglio Comunale di Vieste ha adottato il suindicato Piano di Lottizzazione.

Nel PPTR le suindicate particelle, sono individuate come rispetto dei boschi. L'area di mq. 12.826, individuata nel relativo allegato grafico ed in passato oggetto di C.E. rilasciata nel 1976 per complessive 177 villette di cui circa 30 già realizzate, si presenta antropizzata con vegetazione arborea in evoluzione a seguito del mancato completamento dell'intervento edilizio e conseguente stato di abbandono in cui versa, non è assimilabile ad area di rispetto dei boschi.

Si evidenzia che l'area in oggetto, così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa, con D.P.R. 16.05.2001 è stata deperimetrata dal "Parco Nazionale del Gargano" e che ai fini del PUTT era ricompresa nei "Territori Costruiti" e, pertanto, compatibile in base all'art.1.03 – punto 5.2 come riportato nella delibera C.C. n° 13 del 13.03.2003 e, come attestato ai fini della coerenza, anche dal Settore Urbanistico Regionale nella nota n. 12553 del 28.11.2003, di cui, pertanto, **si chiede che venga esclusa dalla fascia di rispetto dei boschi.**



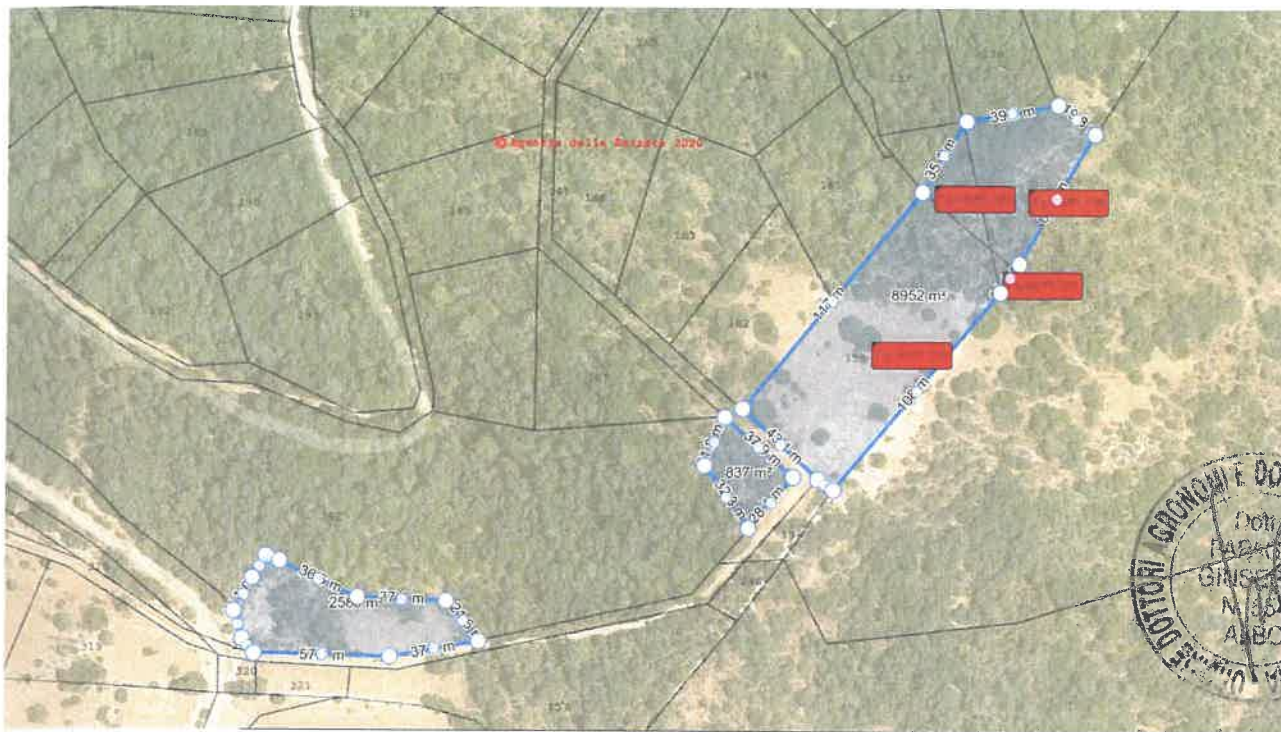
Le particelle 367-368-475-477-480-768-770-772-817-819-820-821-822-823-824-825-827-830-833-834-840-841 del Fl. 39 del Comune di Vieste sono relative ad un'area edificabile, già ricomprese con il vecchio Piano di Fabbricazione nella Lottizzazione denominata "Paradiso Selvaggio" che fu oggetto di Convenzione Urbanistica stipulata a magistero del Notaio Ada RUO in data 30 giugno 1976 (Rep. n. 152633 – Racc. n. 10492). Il suddetto P.d.L. è stato riconfermato nel vigente P.R.G. (approvato con delibera di C.C. n°51 del 16.11.2000 e presa d'atto della Regione Puglia con delibera di G.R. n°1242 del 3.10.2000) come "TL – Terreni con P.d.L. approvati" e, con delibera C.C. n° 56 del 22.11.2004, il Consiglio Comunale di Vieste ha adottato il suindicato Piano di Lottizzazione.

Nel PPTR le suindicate particelle, sono individuate come rispetto dei boschi. L'area di mq. 12.826, individuata nel relativo allegato grafico ed in passato già oggetto di C.E. rilasciata nel 1976 per complessive 177 villette di cui circa 30 già realizzate, si presenta antropizzata con vegetazione arborea in evoluzione a seguito del mancato completamento dell'intervento edilizio e conseguente stato di abbandono in cui versa, non è assimilabile ad area di rispetto dei boschi.

Si evidenzia che l'area in oggetto, così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa, con D.P.R. 16.05.2001 è stata deperimetrata dal "Parco Nazionale del Gargano" e che ai fini del PUTT era ricompresa nei "Territori Costruiti" e, pertanto, compatibile in base all'art.1.03 – punto 5.2 come riportato nella delibera C.C. n° 13 del 13.03.2003 e, come attestato ai fini della coerenza, anche dal Settore Urbanistico Regionale nella nota n. 12553 del 28.11.2003.

Si precisa, inoltre, che per l'area di che trattasi -così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa- la Regione Puglia, Assessorato ai LL.PP. – Ufficio del Genio Civile di Foggia con nota del 29.10.2004, prot. n.17356, ha rilasciato PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974, n. 64 e che l'Assessorato all'Agricoltura, Alimentazione, Foreste, Caccia e Pesca della Regione Puglia – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia con nota del 15.04.2005, prot. 039/DIR/2005/0221, ha rilasciato il NULLA OSTA ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi dei RR.DD. n°3267/1923 e n°1126/1926.

Per quanto sopra, pertanto, **SI CHIEDE CHE L'AREA COME SOPRA INDIVIDUATA VENGA ESCLUSA DALLE AREE BOScate E DALLA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI.**



Le particelle 138-159-160-229-342 del Fg. 46 del Comune di Vieste, rispettivamente di mq. 2.450, 5.920, 969, 110 e 27.702, sono relative ad un'area edificabile, già ricompresa con il vecchio Piano di Fabbricazione nella Lottizzazione denominata "Paradiso Selvaggio" che fu oggetto di Convenzione Urbanistica stipulata a magistero del Notaio Ada RUO in data 30 giugno 1976 (Rep. n. 152633 – Racc. n. 10492). Il suddetto P.d.L. è stato riconfermato nel vigente P.R.G. (approvato con delibera di C.C. n°51 del 16.11.2000 e presa d'atto della Regione Puglia con delibera di G.R. n°1242 del 3.10.2000) come "TL – Terreni con P.d.L. approvati" e, con delibera C.C. n° 56 del 22.11.2004, il Consiglio Comunale di Vieste ha adottato il suindicato Piano di Lottizzazione.

Nel PPTR le suindicate particelle sono individuate in parte come bosco ed in parte come prati e pascoli naturali e fascia di rispetto dei boschi. L'area di mq. 12.375 individuata nel relativo allegato grafico presenta una vegetazione rada con formazione arborea-arbustiva, non assimilabile a bosco.

Si evidenzia che l'area in oggetto, così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa, con D.P.R. 16.05.2001 è stata deperimetrata dal "Parco Nazionale del Gargano" e che ai fini del PUTT era ricompresa nei "Territori Costruiti" e, pertanto, compatibile in base all'art.1.03 – punto 5.2 come riportato nella delibera C.C. n° 13 del 13.03.2003 e, come attestato ai fini della coerenza, anche dal Settore Urbanistico Regionale nella nota n. 12553 del 28.11.2003.

Si precisa, inoltre, che per l'area di che trattasi -così come tutta la lottizzazione in cui è ricompresa- la Regione Puglia, Assessorato ai LL.PP. – Ufficio del Genio Civile di Foggia con nota del 29.10.2004, prot. n.17356, ha rilasciato PARERE FAVOREVOLE ai sensi dell'art.13 della Legge 02.02.1974, n. 64 e che l'Assessorato all'Agricoltura, Alimentazione, Foreste, Caccia e Pesca della Regione Puglia – Ispettorato Ripartimentale delle Foreste di Foggia con nota del 15.04.2005, prot. 039/DIR/2005/0221, ha rilasciato il NULLA OSTA ai fini del vincolo idrogeologico ai sensi dei RR.DD. n°3267/1923 e n°1126/1926.

Per quanto sopra, pertanto, **SI CHIEDE CHE L'AREA COME SOPRA INDIVIDUATA VENGA ESCLUSA DALLE AREE BOSCHATE E DALLA FASCIA DI RISPETTO DEI BOSCHI.**

Vieste, li 09/07/2020

Il Proponente  
Confiance Immobili SRL  
Perluigi Antonio Guerriero

CONFIANCE IMMOBILI s.r.l.  
Amministratore  


Il Consulente Tecnico  
Dott. Agr. Giuseppe Papagni

