



**Comune
di
Vieste**
Provincia di Foggia

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Delibera di CONSIGLIO nr. *33* del 28-07-2020 (ORIGINALE)

Oggetto: **Adeguamento del PRG del Comune di Vieste al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR) Accoglimento Osservazioni e Adozione**

L'anno duemilaventi il giorno ventotto del mese di luglio alle ore 09:46 in Vieste, nella sala delle adunanze, previa convocazione con avvisi scritti e recapitati a norma di legge, si riunisce, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica, il Consiglio Comunale composto dai Signori:

Ascoli Vincenzo	P	Marchetti Anna Carolina	A
Azzarone Maria Pina	P	Nobiletti Giuseppe	P
Bevilacqua Mariateresa	A	Pecorelli Maria	P
Cannarozzi Rita Incoronata	A	Petrone Matteo	P
Carlino Dario	P	Prudente Paolo	A
Clemente Mauro	A	Rosiello Nicola	A
Falcone Rossella	P	Siena Alessandro	P
Giuffreda Annamaria	P	Starace Graziamaria	P
Lapomarda Michele	P		

Risultano presenti 11 Consiglieri.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale Avv. Coccia Antonio con funzioni consultive, referenti e di assistenza.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Presidente Siena Alessandro dichiara aperta la seduta per l'esame dell'argomento indicato in oggetto.

Segue alla pagina successiva.

Il verbale costituito dalla registrazione audio in formato digitale del presente punto all'ordine del giorno viene allegato in formato digitale alla deliberazione e conservato presso gli archivi comunali. Risultano presenti n. 11 e assenti n. 6 (Bevilacqua, Cannarozzi, Clemente, Marchetti, Prudente e Rosiello). Il Presidente cede la parola al Sindaco che relaziona:

PREMESSO CHE:

- il Comune di Vieste è dotato di Piano Regolatore Generale approvato in via definitiva con deliberazione di C.C. n. 51 del 16.05.2000 e successiva presa d'atto da parte della Regione Puglia con D.G.R. n. 1242 del 03.10.2000;

VISTI:

- la L.R. n. 20 del 7 ottobre 2009 "Norme di pianificazione paesaggistica";
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 176 del 16 febbraio 2015 "Approvazione del Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia (PPTR)" pubblicata sul BURP n. 40 del 23/03/2015;
- l'art.2, comma 9 della L.R. 7 ottobre 2009 n. 20 e l'art.97, comma 1 delle Norme Tecniche di attuazione del PPTR, i quali prevedono che i Comuni e le Province adeguino i propri strumenti urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR entro un anno dalla sua entrata in vigore;

VISTA la Delibera di GIUNTA Comunale nr. *139* del 15-05-2019 con la quale si stabiliva fra l'altro di:

- di dare indirizzo all'Ing. RAGNO Vincenzo di mettere in atto tutti gli adempimenti amministrativi necessari e consequenziali per l'adeguamento del piano in parola;
- di dare massimo impulso al processo di adeguamento dello strumento urbanistico vigente al PPTR della Regione Puglia, con le elaborazioni riferite al "Sistema delle Tutele" ed allo "Scenario Strategico", come fissati nelle NTA del PPTR e a quant'altro previsto dalle stesse NTA fermo restando il dimensionamento del Piano, le zonizzazioni, le destinazioni d'uso, gli indici ed i parametri urbanistici così come

precisato nell'allegato DGR n. 2331 del 28 dicembre 2017, rimanendo quindi nei limiti previsti dall'art. 5 comma 3 delle NTA del PPTR;

RICHIAMATA:

La Determinazione del Dirigente del Settore Tecnico n. 181 del 05.06.2019, avente ad oggetto l'affidamento del servizio di ingegneria per la redazione del PIANO DI ADEGUAMENTO DEL PRG AL PPTR AI SENSI DELL'ART. 97 DELLE NTA DEL PPTR, alla Ditta KARTO-GRAPHIA di Remo Rainone con sede legale in Foggia alla Via Luigi Einaudi, 4b C.F. RNNRME66P16D643T – P.IVA 03301430710 (Direttore Tecnico Arch. Bartolomeo D'EMILIO – Via Bucci n. 9, 71036 Lucera);

CONSIDERATO che la suddetta Società KARTO-GRAPHIA, incaricata della redazione dell'Adeguamento al PPTR del Piano Regolatore generale del Comune di Vieste, ha trasmesso con nota Prot. n. 88/2019 del 29/11/2019 e n. 12/2020 del 29/01/2020 il piano ridetto, composto dai seguenti elaborati:

N. ORDINE	CODICE ELABORATO			DESCRIZIONE	SCALA GRAFICA
-----------	------------------	--	--	-------------	---------------

RELAZIONI DI PIANO

A	REL	A	-	-	RELAZIONE GENERALE	-
B	REL	B	-	-	NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE	-

A - IDROGEOMORFOLOGIA DEL TERRITORIO

1	A	1	a	-	CARTA GEOLOGICA	1:25.000
---	---	---	---	---	-----------------	----------

2	A	2	a	-	CARTA IDROGEOMORFOLOGICA	1:25.000
3	A	2	b	-	CARTA IDROGEOMORFOLOGICA - DEM	1:25.000
4	A	3	a	-	CARTA IDROGRAFICA	1:25.000
5	A	4	a	-	CARTA DELLE PENDENZE	1:25.000
6	A	5	a	-	CARTA DELLA PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA	1:25.000

B - STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE

7	B	1	a	-	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE	1:25.000
8	B	1	a	1	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - SETTORE NORD	1:10.000
9	B	1	a	2	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - SETTORE CENTRO	1:10.000
10	B	1	a	3	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - SETTORE SUD	1:10.000
11	B	2	a	-	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - LOCALIZZAZIONE CITTA' CONSOLIDATA SETTORE NORD	1:2.000
12	B	3	a	-	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - LOCALIZZAZIONE CITTA' CONSOLIDATA SETTORE	1:2.000

					SUD	
13	B	4	a	-	STRUMENTO URBANISTICO VIGENTE - VARIANTI URBANISTICHE	1:25.000

N. ORDINE	CODICE ELABORATO				DESCRIZIONE	SCALA GRAFICA
-----------	------------------	--	--	--	-------------	---------------

C - SISTEMA DELLE TUTELE

14	C	1	a	-	6.1 - STRUTTURA GEOMORFOLOGICA / 6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE - TERRITORIO COMUNALE	1:25.000
15	C	1	a	1	6.1 - STRUTTURA GEOMORFOLOGICA / 6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE NORD	1:10.000
16	C	1	a	2	6.1 - STRUTTURA GEOMORFOLOGICA / 6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE CENTRO	1:10.000
17	C	1	a	3	6.1 - STRUTTURA GEOMORFOLOGICA / 6.1.1 - COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE SUD	1:10.000
18	C	2	a	-	6.1 - STRUTTURA GEOMORFOLOGICA / 6.1.1 - COMPONENTI COMPONENTI IDROLOGICHE - TERRITORIO COMUNALE	1:25.000

19	C	2	a	1	6.1 - STRUTTURA GEOMORFOLOGICA / 6.1.1 - COMPONENTI COMPONENTI IDROLOGICHE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE NORD	1:10.000
20	C	2	a	2	6.1 - STRUTTURA GEOMORFOLOGICA / 6.1.1 - COMPONENTI COMPONENTI IDROLOGICHE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE CENTRO	1:10.000
21	C	2	a	3	6.1 - STRUTTURA GEOMORFOLOGICA / 6.1.1 - COMPONENTI COMPONENTI IDROLOGICHE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE SUD	1:10.000
22	C	3	a	-	6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE / 6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO - VEGETAZIONALI - TERRITORIO COMUNALE	1:25.000
23	C	3	a	1	6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE / 6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO - VEGETAZIONALI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE NORD	1:10.000
24	C	3	a	2	6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE / 6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO - VEGETAZIONALI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE CENTRO	1:10.000
25	C	3	a	3	6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE / 6.2.1 - COMPONENTI BOTANICO - VEGETAZIONALI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE SUD	1:10.000

26	C	4	a	-	6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE / 6.2.2 - COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI - TERRITORIO COMUNALE	1:25.000
27	C	4	a	1	6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE / 6.2.2 - COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE NORD	1:10.000
28	C	4	a	2	6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE / 6.2.2 - COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE CENTRO	1:10.000
29	C	4	a	3	6.2 - STRUTTURA ECOSISTEMICA - AMBIENTALE / 6.2.2 - COMPONENTI DELLE AREE PROTETTE E DEI SITI NATURALISTICI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE SUD	1:10.000
30	C	5	a	-	6.3 - STRUTTURA ANTROPICA STORICO - CULTURALE / 6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE - TERRITORIO COMUNALE	1:25.000
31	C	5	a	1	6.3 - STRUTTURA ANTROPICA STORICO - CULTURALE / 6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE NORD	1:10.000
32	C	5	a	2	6.3 - STRUTTURA ANTROPICA STORICO - CULTURALE / 6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E	1:10.000

					INSEDIATIVE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE CENTRO	
33	C	5	a	3	6.3 - STRUTTURA ANTROPICA STORICO - CULTURALE / 6.3.1 - COMPONENTI CULTURALI E INSEDIATIVE - TERRITORIO COMUNALE SETTORE SUD	1:10.000
N. ORDINE	CODICE ELABORATO				DESCRIZIONE	SCALA GRAFICA
34	C	6	a	-	6.3 - STRUTTURA ANTROPICA STORICO - CULTURALE / 6.3.1 - COMPONENTI 6.3.2 - COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI - TERRITORIO COMUNALE	1:25.000
35	C	6	a	1	6.3 - STRUTTURA ANTROPICA STORICO - CULTURALE / 6.3.1 - COMPONENTI 6.3.2 - COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE NORD	1:10.000
36	C	6	a	2	6.3 - STRUTTURA ANTROPICA STORICO - CULTURALE / 6.3.1 - COMPONENTI 6.3.2 - COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE CENTRO	1:10.000
37	C	6	a	3	6.3 - STRUTTURA ANTROPICA STORICO - CULTURALE / 6.3.1 - COMPONENTI 6.3.2 - COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI - TERRITORIO COMUNALE SETTORE SUD	1:10.000

D - PROGETTI STRATEGICI DEL PPTR

38	D	1	a	-	LA RETE ECOLOGICA REGIONALE	1:25.000
39	D	2	a	-	IL PATTO CITTA' CAMPAGNA	1:25.000
40	D	3	a	-	IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE DELLA MOBILITA' DOLCE	1:25.000
41	D	4	a	-	LA VALORIZZAZIONE E RIQUALIFICAZIONE INTEGRATA DEI PAESAGGI COSTIERI	1:25.000
42	D	5	a	-	SISTEMI TERRITORIALI PER LA FRUIZIONE DEI BENI PATRIMONIALI	1:25.000

CONSIDERATO che la suddetta Società KARTO-GRAPHIA, incaricata della redazione dell'Adeguamento al PPTR del Piano Regolatore generale del Comune di Vieste, ha prodotto sito web dedicato alla determina d'incarico di cui sopra, provvedendo a istituire sito web istituzionale dedicato all'indirizzo www.urbanisticavieste-fg.it, al fine di consentire alla cittadinanza tutta:

- la fruizione degli elaborati grafici prodotti;
- la fruizione di Sistema Informativo Territoriale, in tecnologia WebGIS, ai fini della gestione dei vincoli di carattere urbanistico – paesaggistico – ambientale, e quindi con la fruizione dei vincoli PPTR attualmente esistenti;
- la fruizione di Sistema Informativo Territoriale, in tecnologia WebGIS, ai fini della gestione dei vincoli di carattere urbanistico – paesaggistico – ambientale, e quindi con la fruizione dei vincoli PPTR in variante di adeguamento.

con utilizzo dello stesso con ausilio di apposito link su sito web istituzionale www.comune.vieste.it.

PREMESSO ANCORA CHE Delibera di CONSIGLIO nr. *8* del 12-05-2020 si è stabilito quanto segue:

1. di adottare l'adeguamento al PPTR del Piano Regolatore Generale del Comune di Vieste, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, approvato con DGR n.176 del 16/02/2015 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015, redatto dalla società KARTO-GRAPHIA, trasmesso con note Prot. n. 88/2019 del 29/11/2019 e n. 12/2020 del 29/01/2020, composto dagli elaborati di cui in premessa;
2. di istituire apposito link su sito web istituzionale www.comune.vieste.fg.it del sito web www.urbanisticovieste-fg.it, al fine che la cittadinanza tutta possa:
 - la fruizione degli elaborati grafici prodotti;
 - la fruizione di Sistema Informativo Territoriale, in tecnologia WebGIS, ai fini della gestione dei vincoli di carattere urbanistico – paesaggistico – ambientale, e quindi con la fruizione dei vincoli PPTR attualmente esistenti;
 - la fruizione di Sistema Informativo Territoriale, in tecnologia WebGIS, ai fini della gestione dei vincoli di carattere urbanistico – paesaggistico – ambientale, e quindi con la fruizione dei vincoli PPTR in variante di adeguamento.

con utilizzo dello stesso con ausilio di apposito link su sito web istituzionale www.comune.vieste.it.

3. di dare atto che la deliberazione di Adeguamento al PPTR del PRG del Comune di Vieste sarà pubblicata all'albo pretorio e depositata presso la segreteria comunale per 30 (trenta) giorni consecutivi, previo avviso su quotidiani, affissione di manifesti pubblici e pubblicazione sul sito internet, affinché i soggetti interessati possano presentare proposte e osservazioni entro i successivi 30 (trenta) giorni come previsto per legge;

RILEVATO CHE nel termine del 10 luglio 2020, ore 14:00, presso l'Ufficio del Protocollo sono giunte n. 5 osservazioni così elencate, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Arch. VITO ALO' prot. n. 17156 del 09.07.2020;
2. CONFIANCE Srl prot. n. 17257 del 10.07.2020;
3. DASSIA Srl prot. n. 17259 del 10.07.2020.
4. IMMOBILIARE PESCHICI Srl prot. n. 17271 del 10.07.2020;
5. CHIONCHIO PASQUALE prot. n. 17317 del 10.07.2020;

CONSIDERATO CHE a seguito di anamnesi tecnico – amministrativa,

- l'osservazione n. 1, n. 2 e n. 3 possono essere accolte nello stato di fatto e di diritto, e quindi pertinenti allo stato dei luoghi, in variazione a quanto proposto dal Vigente PPRT e delle variazioni elaborate, ai fini dell'adeguamento del PRG vigente.
- l'osservazione n. 4 e n. 5 costituiscono mera presa d'atto di quanto già elaborato;

DATO ATTO che, trattandosi di modifica al PRG finalizzata unicamente all'adeguamento del piano alle previsioni del PPTR, secondo quanto stabilito dall'art.5 "Valutazione Ambientale Strategica" delle NTA del PPTR, l'adeguamento al PPTR del PRG di Vieste non deve essere sottoposto a VAS;

RITENUTO di dover adottare l'Adeguamento al PPTR del Piano Regolatore Generale del Comune di Vieste, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR approvato con DGR n.176 del 16/02/2015 e pubblicato il 23/03/2015, BURP n. 40 del 23/03/2015, secondo le procedure di cui ai commi 1-6 dell'art. 11 della L.R.20/2001 e a seguito di presentazione, analisi e accoglimento delle osservazioni pervenute entro i termini di legge;

IL CONSIGLIO COMUNALE

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente del Settore Tecnico, Ing. Vincenzo Ragno, ai sensi degli artt. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;

CONSIDERATO che il presente atto non comporta oneri a carico del bilancio comunale per cui non necessita di parere di regolarità contabile;

VISTI:

- il D.Lgs. n. 267/2000;

- la L.R. 56/80;

- la L.R. 20/2001;

- la L.R. 20/2009;

- il vigente strumento urbanistico;

- la DGR n.176 del 16/02/2015 di approvazione del PPTR;

- il vigente Statuto comunale;

UDITA la relazione del Sindaco allegata in formato audio digitale;

Con 10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 10 votanti su n. 11 presenti, astenuto n. 1 (Giuffrèda), assenti n. 6 (Bevilacqua, Cannarozzi, Clemente, Marchetti, Prudente e Rosiello), su n. 17 assegnati, compreso il Sindaco, proclamati dal Presidente

DELIBERA

per le motivazioni espresse in preambolo e che qui si intendono integralmente riportate:

1. di adottare l'adeguamento al PPTR del Piano Regolatore Generale del Comune di Vieste, ai sensi dell'art. 97 delle NTA del PPTR, approvato con DGR n.176 del 16/02/2015 e pubblicato sul BURP n. 40 del 23/03/2015, redatto dalla società KARTO-GRAPHIA come modificato ed integrato per tener conto delle osservazioni pervenute entro i termini di legge;
2. di dare atto che l'Adeguamento al PPTR del PRG del Comune di Vieste così adottato sarà trasmesso alla Regione Puglia, al Ministero, nonché a tutti gli Enti competenti individuati, per l'acquisizione del parere di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art.96 co.1 lett. a) delle NTA del PPTR;
3. di demandare al Dirigente del Settore Tecnico gli adempimenti connessi all'approvazione del piano, ivi compreso l'aggiornamento delle Tavole di Piano alla luce delle Osservazioni accolte, a cura della società KARTO-GRAPHIA all'uopo incaricata;

Successivamente, su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con 10 voti favorevoli, espressi per alzata di mano da n. 10 votanti su n. 11 presenti, astenuto n. 1 (Giuffrreda), assenti n. 6 (Bevilacqua, Cannarozzi, Clemente, Marchetti, Prudente e Rosiello), su n. 17 assegnati, compreso il Sindaco, proclamati dal Presidente

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Del che si è redatto il presente verbale che viene letto, confermato e sottoscritto come segue:

Il Presidente di seduta

Siena Alessandro

Il Segretario Generale

Avv. Coccia Antonio

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente delibera è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi quindici giorni consecutivi dal 10-08-2020 al 25-08-2020 nel sito web istituzionale di questo Comune con n. 1907 accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Lì, 10-08-2020

**Il Segretario Generale
Avv. Coccia Antonio**

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto, Avv. Coccia Antonio visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del Testo Unico sull'ordinamento degli Enti locali di cui al D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000.

Dalla Residenza Comunale, il 20-08-2020

**Il Segretario Generale
Avv. Coccia Antonio**